В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд
истец: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

место жительства: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ответчик: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

место регистрации: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

место регистрации: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Исковое заявление о признании прекратившим право пользования жилым помещением и о снятии с регистрационного учета по месту жительства**

Я, ,

Приобрел в собственность по договору купли-продажи от «»  20 года (копия прилагается) двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу:

у гражданина , которая принадлежала ему на праве собственности согласно свидетельства о ГРПС от «»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 года.

Согласно пункта  обозначенного договора купли-продажи недвижимости, собственник обязался сняться с регистрационного учета по месту своего прежнего жительства: в течение 14 (четырнадцати) дней с момента регистрации договора купли-продажи в Управлении Федеральной регистрационной службы по . Свидетельство о государственной регистрации права на  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* было выдано «» *\_\_\_\_\_\_\_*  20\_\_\_\_\_ года, т. е. сняться с регистрационного учета он должен был в течение 14 (четырнадцати) дней, до *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* 20\_\_\_\_ года.

Однако ответчик не сделал этого до сих пор. Факт того, что он числится в моей квартире в качестве зарегистрированного наряду со мной подтверждается выпиской из домовой книги (копия прилагается).

На основании изложенного, руководствуясь вышеперечисленными нормами права, ст. 43, 194 – 198 Гражданского процессуально кодекса РФ,

**ПРОШУ:**

1. Признать прекратившим право пользования жилым помещением, расположенного по адресу: гражданина  *.*
2. Обязать Отдел УФМС РФ снять с регистрационного учета ответчика по месту регистрации по адресу ;
3. Прошу взыскать сумму за коммунальные услуги в сумме \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_ период;
4. Взыскать с ответчика государственную пошлину в размере .

**Приложения:**

1. Копия искового заявления для ответчика – 1 экз.;
2. Копия договора купли-продажи от «»  20 года – 2 экз;
3. Копия выписки из домовой книги от «»  20 года - 2 экз;
4. Копии квитанций на оплату ЖКУ за  200  года - 2 экз;
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права (ГРП) собственности на квартиру от «»  20 года – 2 экз;
6. Квитанции об уплате госпошлины от «»  20 года;

Истец *ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

«»  20 года